

# Painel 1

## A Evolução na Prática de Estruturação de PPPs

Wanderley Galhiego Jr.

16/06/2016



## A Empresa

Nossas PMIs & PPPs

O Futuro da Estruturação de

PPPs

PRESENTE NAS CINCO REGIÕES DO BRASIL, com mais de **150 empreendimentos**, ocupa posição de liderança na gestão de terminais de passageiros rodoviários e urbanos, marcando presença relevante e qualificada em aeroportos, terminais náuticos e portuários, centrais de atendimento ao cidadão, estacionamentos e centros comerciais. Desde 2008, vem expandindo seus negócios em outros países da América do Sul.





**VALORES**

**RESPEITO**

Consideração com a lógica do outro.



**VALORES**

**ENGAJAMENTO**

Sentimento de pertencimento,  
determinação e profissionalismo  
para vencer desafios e  
superar resultados.

**VALORES**

**ESPÍRITO DE SERVIR:**

Entender bem para bem atender.



**VALORES**

**COMPROMETIMENTO**

Responsabilidade e cumplicidade  
com as decisões pactuadas.



VALORES

EFICIÊNCIA

Fazer mais com menos,  
assegurada a qualidade.



210  
milhões

de passageiros/ano  
nos terminais  
rodoviários, ferroviários,  
hidroviários, aeroportos  
e portos

4 mil  
funcionários

4 milhões

de usuários/dia nos  
terminais urbanos

500 mil

atendimentos/mês  
nas Centrais de  
Atendimento



VALORES

PROATIVIDADE

Antecipar-se aos fatos  
com soluções inovadoras.



## ÁREA DE ATUAÇÃO NACIONAL

**5** regiões

**14** estados

**60** municípios.

## ÁREA DE ATUAÇÃO INTERNACIONAL

### CHILE

Terminal Rodoviário, Centro

Comercial e Hotel em Puerto Montt

### PERU

Terminal Terrestre Plaza Norte, em Lima

Terminal Plaza Wari, em Ayacucho



 TERMINAIS RODOVIÁRIOS **48**

 TERMINAIS URBANOS **73**

 AEROPORTOS **10**

 ESTACIONAMENTOS **27**

 CENTRAIS DE ATENDIMENTO **14**

 PORTOS **3**



A Empresa

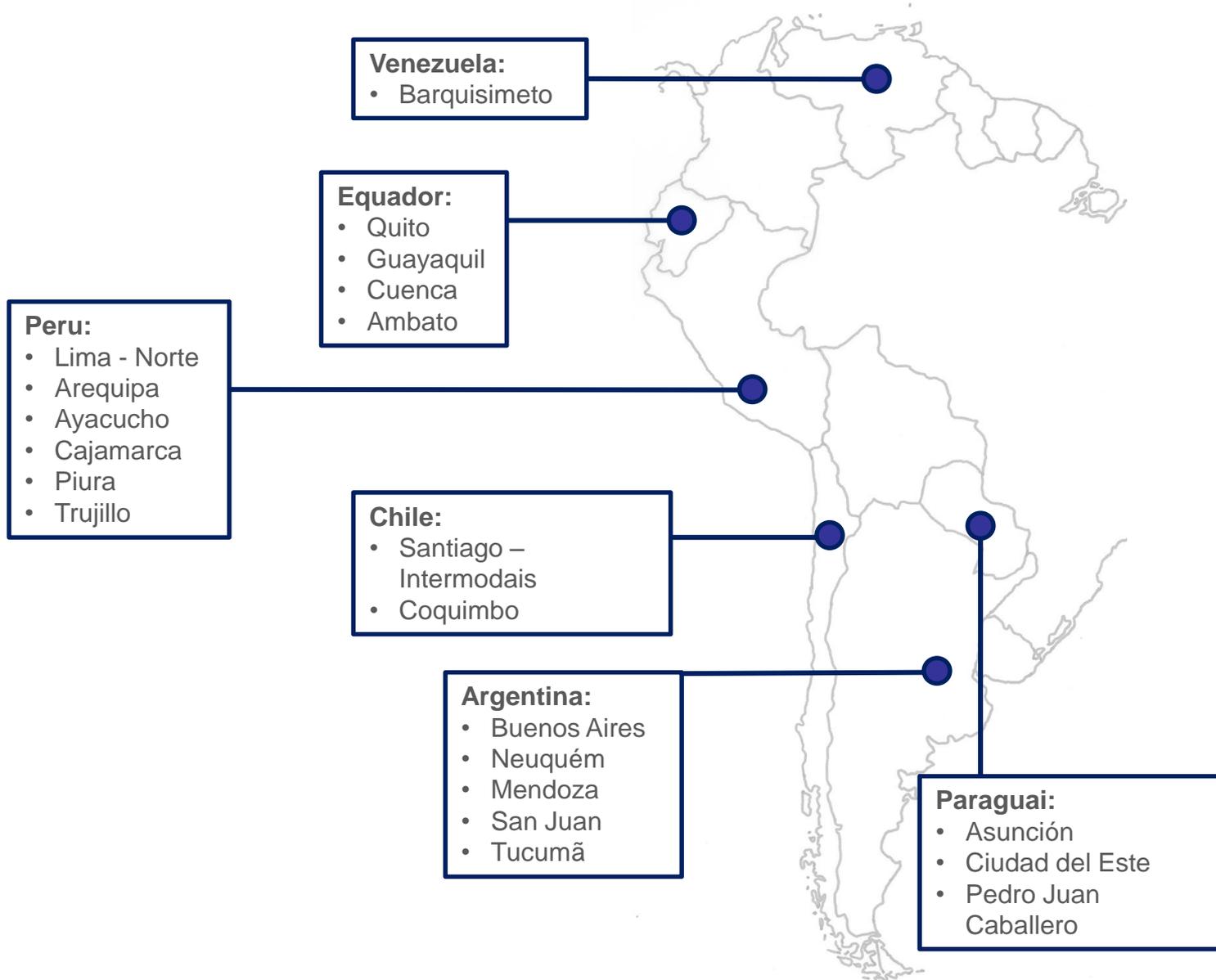
**Nossas PMIs & PPPs**

O Futuro da Estruturação de  
PPPs

A Socicam, utilizando-se de toda a experiência acumulada ao longo do tempo, iniciou em **1998** a estruturação de projetos e estudos de viabilidade econômica financeira para a implantação de terminais de passageiros, centros comerciais e estacionamentos. Dentre as atividades executadas estão:

- Levantamento de dados
- Análise de demanda
- Análise econômica da área de influência
- Análise de investimentos
- Análise das despesas operacionais e não operacionais
- Análise dos impactos socioambientais
- Análise de viabilidade jurídica
- Rentabilidade financeira do projeto





Educacional



Espírito Santo  
(2013)

Contagem – MG  
(2015)

São Caetano – SP  
(2015)

Centrais de Atendimento



Espírito Santo  
(2012)

Piauí (2015)

Aeroportos



Ipatinga – MG  
(2015)

Outros



Detran - SP  
(2012)

Fóruns – SP  
(2013)

Educacional



Espírito Santo  
(2013)

Contagem – MG  
(2015)

São Caetano – SP  
(2015)

Centrais de Atendimento



Espírito Santo  
(2012)

Piauí (2015)

Aeroportos



Ipatinga – MG  
(2015)

Outros



Detran - SP  
(2012)

Fóruns – SP  
(2013)

**12%** Taxa de Reversão em Contrato

Investimentos em PMIs na ordem de **R\$ 14,4 Milhões**

**Objeto:** Concessão administrativa para a implantação, gestão, operação e manutenção de unidades Faça Fácil no Estado do Espírito Santo.

**Prazo:** 12 (doze) anos.

**Valor do Contrato:** R\$ 833 Milhões

**Escopo:** O projeto engloba a implantação, gestão, operação e manutenção de três Unidades Fixas do Faça Fácil nos Municípios de Serra, Cachoeiro de Itapemirim e Colatina; a operação, gestão e manutenção da Unidade Fixa do Faça Fácil localizada no Município de Cariacica; e implantação, gestão, operação e manutenção de duas Unidades Móveis do Faça Fácil, para atendimento no território do Estado do Espírito Santo.

**Projeção População Atendida:** 4,6 milhões ao ano

**Investimentos:** R\$ 101 Milhões



Unidade Cariacica



Unidade Móvel



Unidade Fixa

**Objeto:** Contratação de concessão patrocinada, para a exploração de serviços aeroportuários do aeroporto regional da Zona da Mata.

**Prazo:** 30 (trinta) anos.

**Valor do Contrato:** R\$ 228 Milhões

**Escopo:** Trata-se da primeira PPP assinada no modal aeroportuário do Brasil. A CONCESSÃO PATROCINADA engloba os serviços de operação, administração e gestão, conservação, gestão ambiental, investimentos para implantação de melhorias e de adequação da capacidade aeroportuária.

**Passageiros:** 150 mil ano

**Investimentos:** R\$ 4 Milhões.



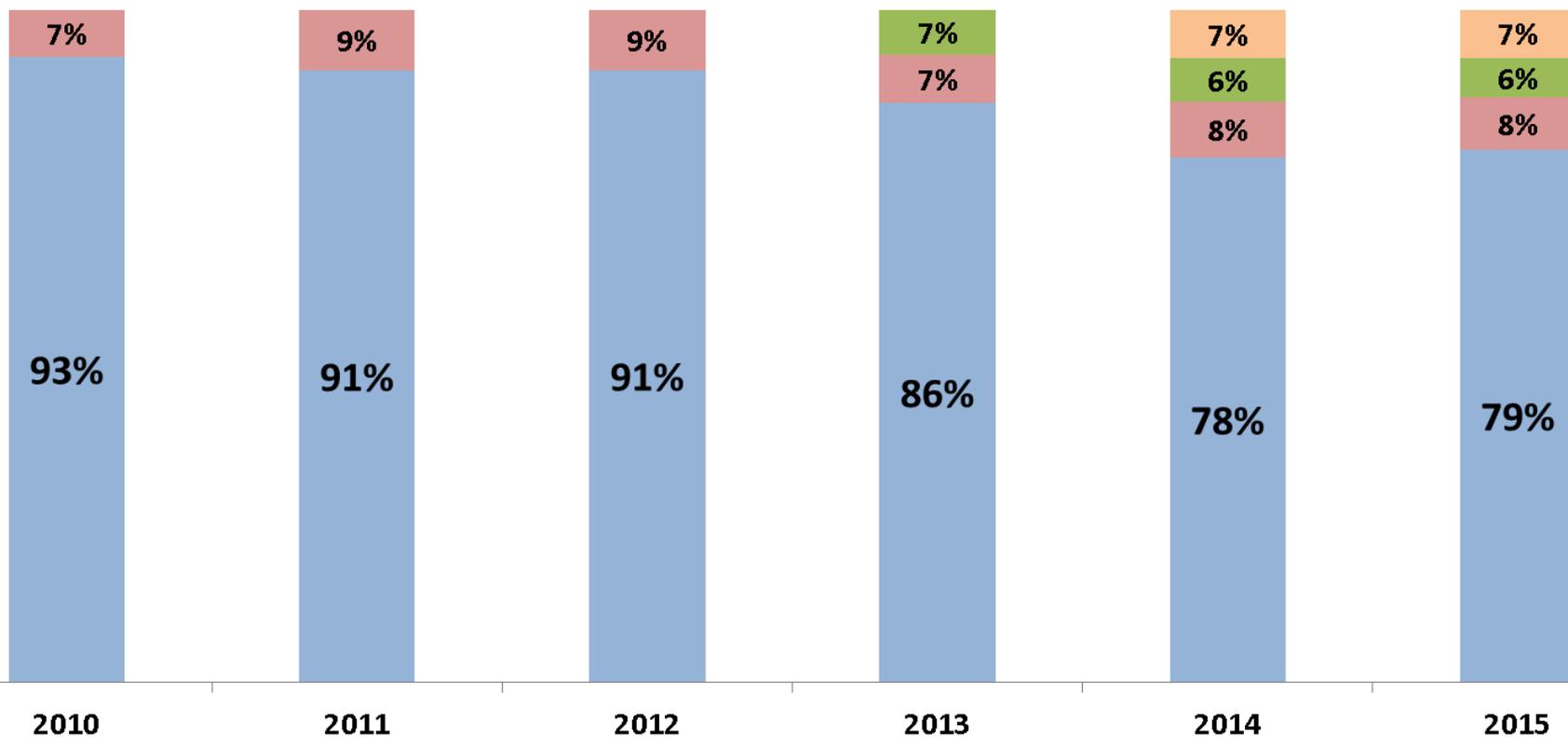
Terminal de Passageiros Aeroporto  
Zona da Mata - MG



Pista de Pousos e Decolagens - Aeroporto  
Zona da Mata

### Participação do Valor dos Contratos Formatos Jurídicos

■ Concessão Comum   ■ Prestação de Serviços   ■ PPP Administrativa   ■ PPP Patrocinada



**A Empresa**

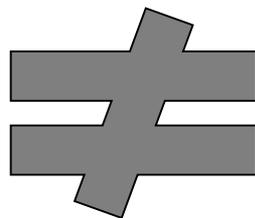
**Nossas PMIs & PPPs**

**O Futuro da Estruturação de**

**PPPs**

Prestação de  
Serviços

Lei Federal 8.666/93

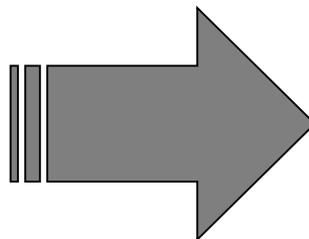


PPP Administrativa e  
Patrocinada

Lei Federal 11.079/04

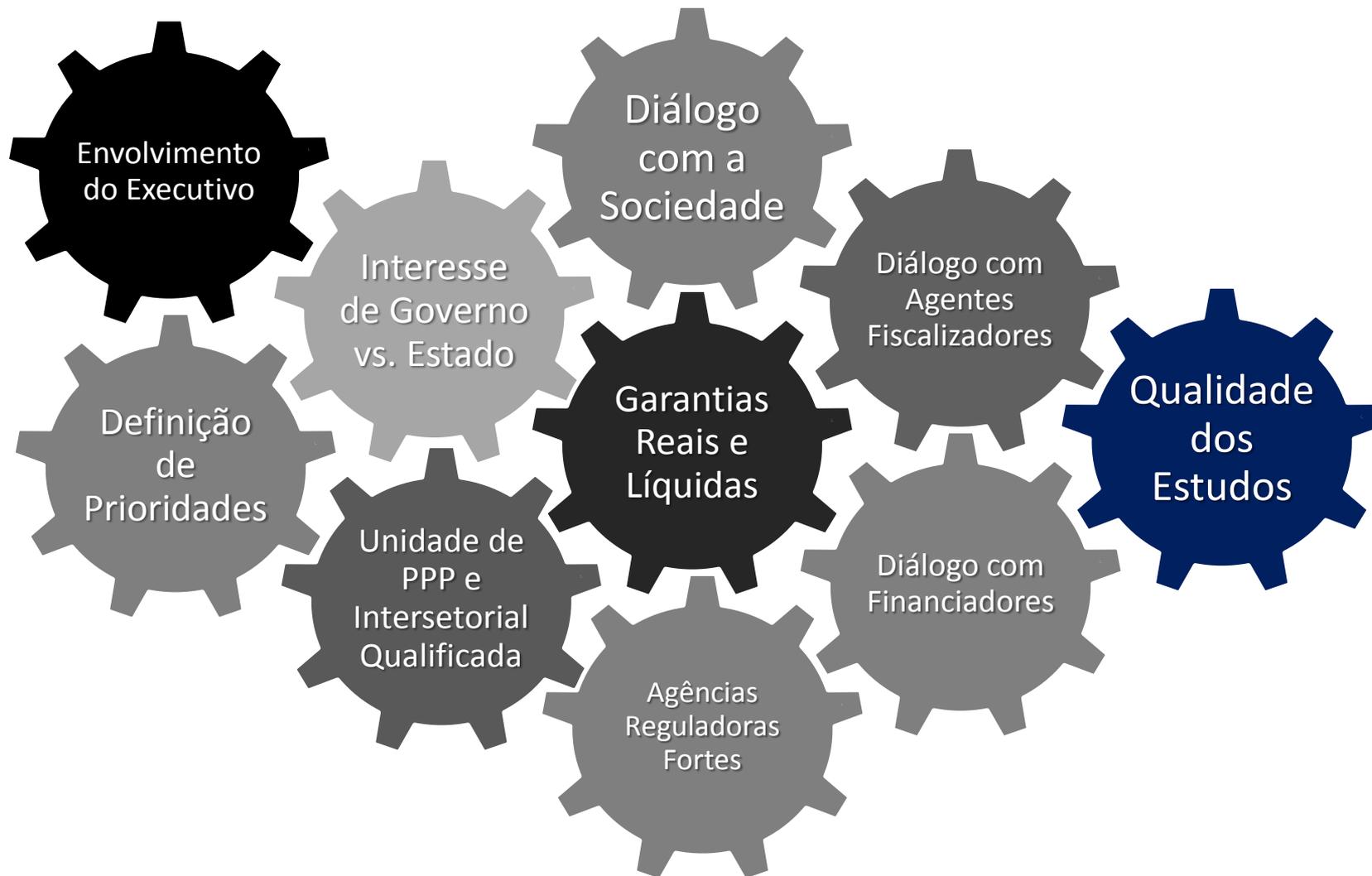
Prestação de  
Serviços

Lei Federal 8.666/93



PPP Administrativa e  
Patrocinada

Lei Federal 11.079/04



Institucionalização de Garantias  
"Soberanas" para PPPs

Tripé das  
PPP

Revisão dos Limites da  
PPP  
(art. 28 Lei de PPP).

Incentivos Fiscais e de  
*Funding*



Rua Bela Cintra, 1149 – 8º andar

CEP 01415-907 São Paulo – SP

Tel.: (55 11 ) 3087-7166

Fax.: (55 11 ) 3064-3363

[socicam@socicam.com.br](mailto:socicam@socicam.com.br)

[www.socicam.com.br](http://www.socicam.com.br)

### **Diretoria de Novos Negócios**

Wanderley Galhiego Jr.  
**Gerente de Novos Negócios**

Tel.: (55 11) 9 6386-3554

[galhiego@socicam.com.br](mailto:galhiego@socicam.com.br)